



MHMPP02G02C9

stejnopis č.

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NAP/58/01/003651/2003

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01
zastoupené [redacted] – ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČO: 00064581

DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, a.s.

Malé nám. 11, Praha 1

č.ú. 149024-5157-998/6000 v.s.0500001494, k.s. 558

dále jen „pronajímatel“

a

AURUM media s.r.o., se sídlem Starochodovská 79/1359, Praha 4, PSČ 149 00
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

IČO: 61057193

DIČ: 011-61057193

Bankovní spojení: Citibank a.s.

č.ú. 2041610103/2600

dále jen „nájemce“

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku při komunikaci Jižní spojka, parc. č. 2800/2 (s přesahem do pozemku parc.č. 3120/1) v k.ú. Braník, za účelem umístění 1 ks dvoustranného reklamního zařízení o velikosti 9,6m x 3,6m, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Zeměpisné souřadnice reklamního zařízení v GPS jsou x: 1049105,88, y: 743531,02. Umístění reklamního zařízení je zakresleno na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 138.240,- Kč (slovy: jednotřicetosmtisícdvěstěčtyřicetkorunčeských) ročně.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí

za které je nájemné placeno / tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. /, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.

3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
 - pro rok 2005 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2004,
 - počínaje rokem 2006 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplátek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Pronajímatel je oprávněn prodloužit dobu nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu, a to za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce písemně požádá pronajímatele nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČO a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.

7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.
9. Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení o velikosti nad 20m² pouze za předpokladu, že mezi jednotlivými reklamními zařízeními nad 9m² bude dodržen odstup minimálně 25 metrů.
10. Nájemce je povinen požádat OSM MHMP o povolení vstupu na předmět nájmu za účelem instalace reklamního zařízení.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč,
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného,
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

Čl. VII.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:
 - poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7denní,

- při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, nebo neplacení smluvních pokut,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.
4. Bude-li zjištěn nesoulad mezi čestným prohlášením nájemce, které tvoří přílohu č. 2 a faktickým stavem, zejména co se týče umístění reklamních zařízení, tato smlouva zaniká.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2004.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jeden stejnopis. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu a dvou stran příloh.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

15 -12- 2003

V Praze dne

[Redacted signature area]

pronajímatel



DOLOŽKA

[Redacted signature area]

V Praze dne *J. 1. 2004*

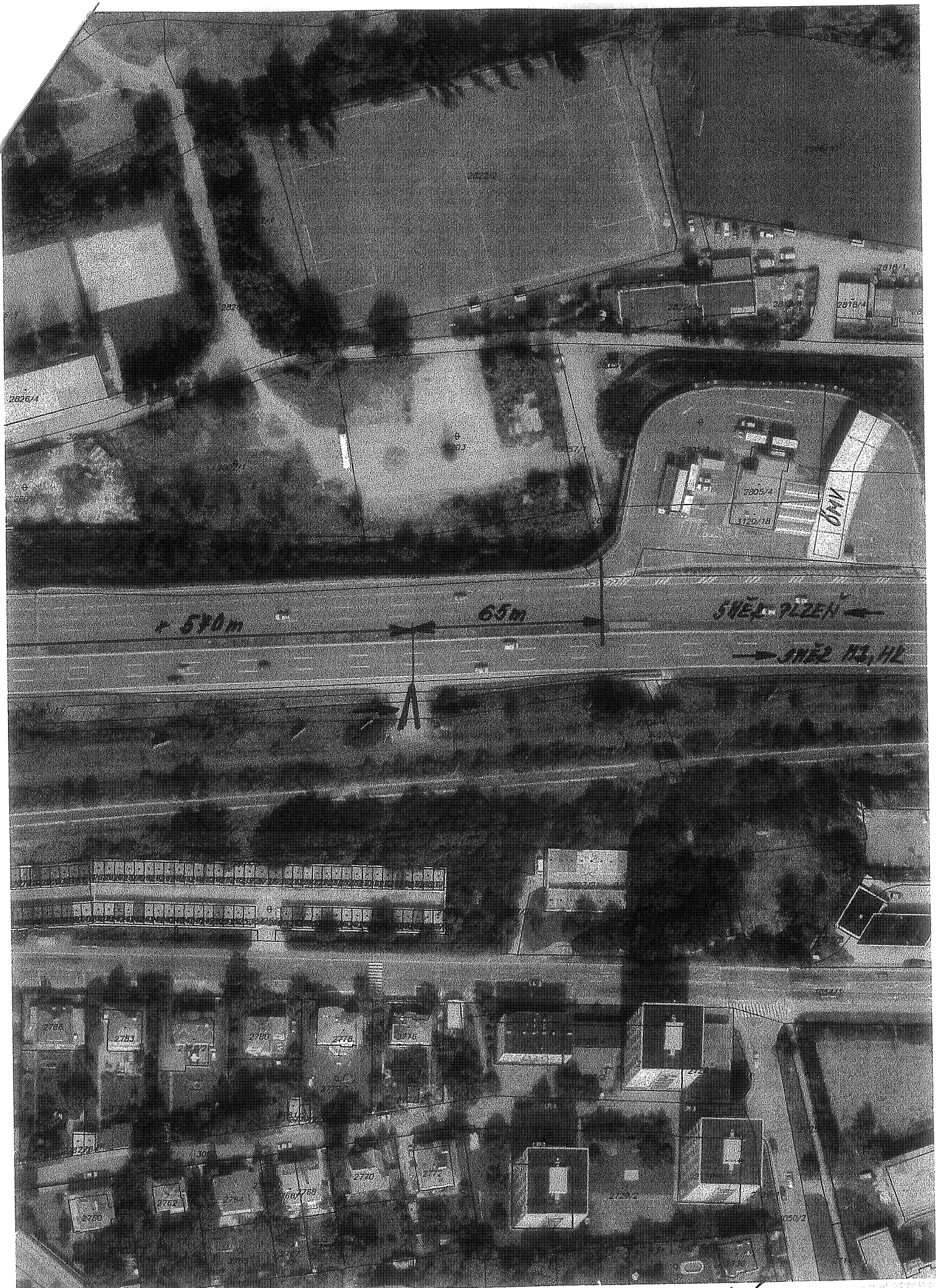
[Redacted signature area]

-3-
2

Pověření členové V
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne *26 -01- 2004*

66



* 540m ZA NAJEZDEM NA JIŽNÍ ŠPANCULI Z UL. KOMOŘANSKÁ.



MHMPP02S8CNW

stejnopis č.....

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě NAP/58/01/003651/2003

uzavřené dne 8.1.2004 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem a spol. AURUM media s.r.o. jako nájemcem na straně druhé.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupené [redacted] ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Na Strži 1702/65, PSČ 14062
č.ú. 1490240005157998/6000 v.s.0500001494, k.s. 558

dále jen „pronajímatelel“

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3
zastoupená [redacted], jednatelem společnosti
IČO: 26193302
Bankovní spojení: Citibank a.s.
č.ú. 2040090118/2600

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly takto :

Úvodní ustanovení:

1. Na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 78563 ze dne 9.11.2004 (příloha č.1 tohoto dodatku) se stává společnost News Outdoor Czech Republic s.r.o. právním nástupcem společnosti AURUM media s.r.o.

I.

V záhlaví smlouvy se mění nájemce a nově zní:

News Outdoor Czech Republic s.r.o., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti
IČO: 26193302
Bankovní spojení: Citibank a.s.
č.ú. 2040090118/2600

dále jen „nájemce“

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

III.

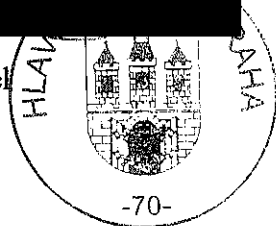
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jeden stejnopis. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a dvou stran příloh.

17 -01- 2005


V Praze dne

[redacted]

pronajímatel



V Praze dne... 26. 1. 2005

 **News Outdoor**
CZECH REPUBLIC
Praha 3
085 101
©

[redacted]

nájemce



2 10/10/04/67

MHMPP04J98X4
Stejnopis č. P.....

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/003651/2003

uzavřené dne 8.1.2004 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností AURUM media s.r.o., jako nájemcem na straně druhé, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2005.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupené [redacted] ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.,

se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupená jednatelem společnosti [redacted]

IČO: 261 93 302

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodli takto:

I.

1. Čl. I., odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku při komunikaci Jižní spojka, parc. č. 2800/2 (s přesahem do pozemku parc.č. 3120/1) oba v k.ú. Braník (souřadnice GPS $x=1049105,88$ $y=743531,02$) za účelem umístění 1 ks dvoustranného reklamního zařízení o velikosti $2 \times 3,6 \times 9,6$ m, tj. celkem $69,12 \text{ m}^2$ reklamní plochy v souladu s příslušnými právními předpisy. Výměra pronajaté části výše uvedeného pozemku, graficky vyznačeného v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, činí 20 m^2 .

2. Čl. II., odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní:

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 7.894,90 Kč za 1 m^2 pozemku ročně, celkem tedy 157. 898,- Kč (slovy: stopadesátsedmtisícsmsetdevadesátosm korun českých) ročně.

3. Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2013

4. Čl. VI., odstavec 1.b) smlouvy se mění a nově zní:

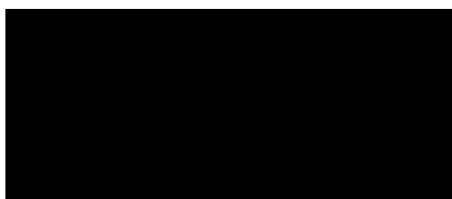
Při prodlení s úhradou nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně Kč 300 celkem

II.

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. a účinnosti od 1.1. 2009.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dva stejnopisy.

V Praze dne _____

V Praze dne 25.9.2008



pronajímatel



nájemce



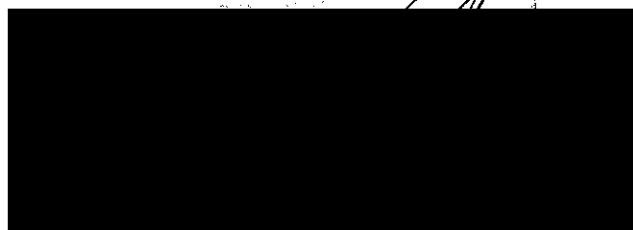
nájemce



News Outdoor

Czech Republic

K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3
tel.: +420 246 085 111, fax: +420 246 085 102
IČ: 26193302 ©



Pověření č. 10/08
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne

Bgb 2 x 9,6m x 3,6m SH cca 8,0m

3420/2

60,0 m

4,0 m

k.ú. Braník parc.č. 2800/2 M 1:500





MHMPXOYJC1AV

Stejnopis č. 2

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/003651/2003

uzavřené dne 8.1.2004 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností AURUM media s.r.o., jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2005 a dodatku č. 2 ze dne 25.9.2008.

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupené [redacted] ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a
Czech Outdoor s.r.o.
se sídlem Praha, Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00
zastoupená jednatelem společnosti [redacted]
IČO: 24199427, DIČ: CZ 24199427
(dále jen „nájemce“)

Dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563 došlo k změně názvu a sídla společnosti News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 26193302 se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3 na Czech Outdoor s.r.o. se sídlem Praha - Nusle, Štětškova 1638/18, beze změny IČ společnosti. Následně, dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Czech Outdoor s.r.o., IČ: 26193302 na společnost Czech Outdoor s.r.o., IČ: 24199427

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. **V záhlaví smlouvy se mění nájemce a nově zní:**
Czech Outdoor s.r.o. ,se sídlem Praha, Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00
zastoupená jednatelem společnosti [redacted]
IČO: 24199427, DIČ: CZ 24199427

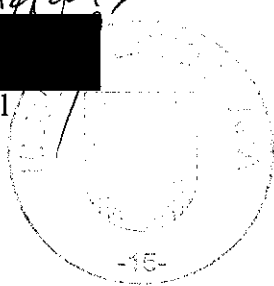
2. **Čl. III. Smlouvy se mění a nově zní:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018.
2. Doba nájmu může po jejím uplynutí pronajímatel prodloužit o dalších 5 let za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce pronajímatele požádá písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

II.

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2014
3. Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dva stejnopisy.

V Praze dne 31.12.2013
[redacted]
pronajímatel



V Praze dne 31.10.2013
[redacted]
nájemce

**CZECH
OUTDOOR**
t: +420 244 085 111
f: +420 244 085 102
Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, DIČ: CZ24199427